

Estado:	Usado	Área bruta:	126 m <sup>2</sup>
---------	-------	-------------	--------------------

WC's:	1
-------	---

Linda Quintinha com a área total de 5.463 m<sup>2</sup> aprox.. Casa de habitação em pedra com a área bruta de construção de registada de 126 m<sup>2</sup>, cave com arrumos, rés-do-chão com sala, cozinha, 2 quartos, casa de banho e águas furtadas com 2 quartos. Área de lazer com jardim, tanque, anexos. Pomar e áreas verdes. Lindas vistas sobre a cidade de Amarante. Situação apazível para férias/lazer ou para Turismo Rural. A cerca de 30 minutos do Porto pela A4/IP4.

## Características

### Classificação Energética

Classificação: Isento;

### Exterior

Area total: 5463;

Árvores;

Poço ou Furo;

Jardim;

Churrasqueira;

Orientação solar: Sul;

Estado: Bem Conservado;

Visibilidade: Boa;

Quintal;

### Outros

Piso: R/C; Cave;

### Estacionamento

Portão de garagem: Manual;

### Climatização e conforto

Caixilharia: Madeira;

Fogão de Sala;

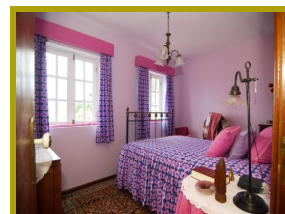
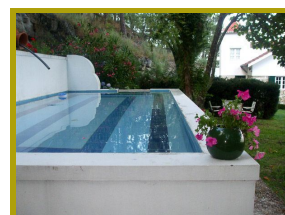
### Divisões

Quartos: 4;

WC's: 1;

Sótão;

Arrecadação: Cave;



## A Princesa do Tâmega

AMI: 588, APEMIP: 21

**A PRINCESA DO TAMEGA - Soc. Med. Imobiliária, SA.**

Largo do Rego (Stª Luzia) Apartado 42

4600-033 AMARANTE

Tel.:255432182 | geral@princesa-tamega.pt | www.princesa-tamega.pt

teixeira@princesa-tamega.pt

917266242

255432182

teixeira@princesa-tamega.pt



16-07-2021 15:07

**Enquadramento**

Localização: Periferia;

Vistas: Áreas verdes; Golfe; Cidade;

Zona envolvente: Residencial; Turística;

---

**A Princesa do Tâmega**

AMI: 588, APEMIP: 21

**A PRINCESA DO TAMEGA - Soc. Med. Imobiliária, SA.**

Largo do Rego (Stª Luzia) Apartado 42  
4600-033 AMARANTE

Tel.:255432182 | geral@princesa-tamega.pt | www.princesa-tamega.pt

teixeira@princesa-tamega.pt

917266242

255432182

teixeira@princesa-tamega.pt



16-07-2021 15:07